Cofinanțat de Uniunea Europeană

APROBAT

Irina-Valeria Radu, Șef AM PR BI

14.05.2025

ELABORAT: Doina Voicu, Responsabil prioritate/Șef SCP

Doina Voicu Digitally signed by Doina Voicu Date: 2025.05.14 09:28:26 +03'00'

Irina-Valeria Radu Digitally signed by Irina-Valeria Radu Date: 2025.05.14 14:24:08 +03'00'

AVIZAT: Mihaela Ghindar, Șef DESCP

Nicolita-Mihaela Ghindar Digitally signed by Nicolita-Mihaela Ghindar Date: 2025.05.14 13:41:00 +03'00'

Anexa – Sinteza modificărilor și completărilor pentru ghidul solicitantului PR BI P3/3.2&3.4/1/2025
Apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice

Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025	**Proiectul de modificare, actualizare și completare a Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025**
GHIDUL SOLICITANTULUI	
Versiunea inițială	**Versiunea modificată**
Denumirea apelului de Proiecte – **1. PR BI P3/3.2&3.4/1/2024**	Numărul apelului de proiecte a fost actualizat în cadrul documentului astfel: **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025**
2. Secțiunea Glosar	Au fost introduse definițiile:

	Suprafața construită desfășurată - conform Legii nr.350/2001 reprezintă suprafața desfășurată a tuturor planșeelor. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/ carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarelor de protecție. Termenul apare și în Certificatul de Performanță Energetică. Energie primară - în conformitate cu prevederile Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022, reprezintă energia care nu a fost supusă nici unui proces de conversie sau de transformare. În calculul energiei primare se include energia provenită atât din surse regenerabile cât și neregenerabile (energia primară totală).
3. **3.8.1. Indicatori de realizare**	Au fost introduse următoarele informații Solicitantul are obligația de a completa în cererea de finanțare valori pentru toți indicatorii de realizare și rezultat prestabiliți ai programului, așa cum sunt menționați mai jos, cu excepția indicatorilor RCO 74 și RCO 75 ce se vor completa de către solicitant doar pentru cererile de finanțare care fac parte din Planul de acțiune a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) de la nivelul unei Unități Administrativ Teritoriale Urbane. *Indicatorii RCO 74 și RCO 75 se vor raporta și completa de către solicitant în cererea de finanțare doar pentru cererile de finanțare care fac parte din Planul de acțiune a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) de la nivelul unei Unități Administrativ Teritoriale. Indicatorii RCO 74 și RCO 75 pentru cererile de finanțare care fac parte din Planul de acțiune al unei SIDU (a Municipiului București sau a unui oraș din județul Ilfov) se vor completa astfel: (…) ** Pentru calculul indicatorul de realizare RCO 19 se va utiliza următoarea noțiune cuprinsă în certificatul de performanță energetică:

	-”suprafața construită desfășurată”, conform Legii nr.350/2001 reprezintă suprafața desfășurată a tuturor planșeelor. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/ carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarelor de protecție. Termenul apare și în Certificatul de Performanță Energetică. Având în vedere criteriul nr.3 Costul mediu al investitiei din grila de evaluare tehnică și financiară aferentă apelului de proiecte 3.2&3.4 menționăm că pentru punctajul acestuia se va avea în vedere costul mediu minim/maxim/mp raportat la suprafața construită desfășurată, noțiune ce stă la baza cuantificării indicatorului de realizare RCO 19.
4. Secțiunea 3.11 Investiții teritoriale integrate Condiția de bază pentru obținerea finanțării este ca proiectele să fie cuprinse în cadrul unei strategii integrate de dezvoltare urbană conforme cu mecanismul propus pentru IUI (Investiții Urbane Integrate). Astfel, se vor considera prioritare acele proiecte care contribuie la dezvoltarea locală, respectiv au un impact economic și social semnificativ. Se vor finanța proiectele care sunt incluse în Planul de acțiune al unei strategii integrate de dezvoltare urbană declarate admisă în cadrul Apelului de verificare a strategiilor teritoriale integrate desfășurat de AM PR BI în conformitate cu mecanismul propus prin instrumentul SIDU – a se vedea Metodologia Apelului de verificare a strategiilor teritoriale integrate desfășurat de AM PR BI.	Secțiunea a fost actualizată astfel: Informațiile alăturate au fost eliminate.

	Secțiunea a fost completată cu informațiile: Prezentul apel nu și-a propus ca obiectiv sprijinirea abordării integrate dar nici nu o exclude. La momentul depunerii cererilor de finanțare, doar pentru cererile de finanțare care fac parte din Planul de acțiune al unei Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) de la nivelul unei Unități Administrativ Teritoriale Urbane, se va anexa odată cu cererea de finanțare o dovadă că proiectul depus spre finanțare face parte din lista de proiecte prioritare aferentă SIDU sau că această listă a fost transmisă în vederea includerii în SIDU București (în cazul sectoarelor Municipiului București). Acest aspect este valabil și în cazul în care SIDU este în elaborare la momentul depunerii proiectului. NOTĂ: Apartenența proiectului la Planul de Acțiune al unei SIDU NU este criteriu de eligibilitate și nici de prioritizare. La momentul verificării cererii de finanțare pot exista două situații: • Pentru cererile de finanțare care fac parte din Planul de acțiune al unei Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) de la nivelul unei Unități Administrativ Teritoriale Urbane, în cadrul cererii de finanțare secțiunea Buget – Dimensiune punere în practică teritorială, solicitantul va selecta din nomenclatorul MySMIS2021/ SMIS 2021+ codul 18 - Alte tipuri de instrumente teritoriale – Municipii, orașe și suburbii, iar în cadrul secțiunii Indicatori, solicitantul va raporta și completa Indicatorii RCO 74 și RCO 75. • Pentru cererile de finanțare care nu fac parte din Planul de acțiune al unei Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) de la nivelul unei Unități Administrativ Teritoriale Urbane, în cadrul cererii de finanțare secțiunea Buget – Dimensiune punere în practică teritorială, solicitantul va selecta din nomenclatorul MySMIS2021/ SMIS 2021+ codul 33 - Alte abordări – Nicio orientare teritorială, iar indicatorii RCO 74 ȘI 75 nu vor fi completați. La momentul verificării SIDU-rilor în cadrul apelului de strategii, se va verifica dacă proiectele depuse în cadrul acestui apel se regăsesc în respectivul SIDU. În cazul în care proiectul a fost preluat în SIDU, secțiunile mai sus menționate, din cadrul cererii de finanțare, nu vor suferi nicio actualizare (Indicatori și Buget). În situația în care proiectele depuse pe acțiunea 3.2&3.4 nu se vor regăsi în SIDU, secțiunile mai sus amintite (Indicatori și Buget) vor fi actualizate astfel: indicatorii RCO 74 și RCO 75 vor fi eliminați din cererea de finanțare, iar în secțiunea Buget – Dimensiune punere în practică teritorială, solicitantul va selecta din nomenclatorul MySMIS codul codul 33 - Alte abordări – Nicio orientare teritorială.
5. Secțiunea 4.1 Data deschiderii apelului de proiecte	Secțiunea a fost completată cu data deschiderii/închiderii apelului de proiecte in MySMIS astfel: Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 01.07.2025 Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 30.07.2025

6. Secțiunea 5.1.1 Forma de constituire a solicitantului	Secțiunea a fost completată cu informațiile d) Instituții naționale care au drepturi de proprietate/administrare asupra clădirilor de utilitate publică eligibile pentru prezentul apel de proiecte. Este acceptată situația particulară în care solicitantul eligibil nu ocupă sau nu își desfășoară activitatea în clădirea publică obiect al proiectului, la momentul depunerii cererii de finanțare, clădirea publică fiind evacuată urmare a încadrării acesteia în clasa de risc seismic I.
7. Secțiunea 5.2.1. Cerințe generale privind elibigilitatea activităților pct.2	Au fost introduse informațiile În cazul clădirilor monument istoric trebuie avute în vedere și acțiuni pentru asigurarea rezilienței patrimoniului cultural imobil în condițiile provocărilor de mediu, fără a se distruge substanța istorică (exemplu: îmbunătățirea performanței termice a pereților, acoperișului, tâmplăriilor, măsuri de eficientizare energetică care să îmbunătățească performanțele energetice și calitatea vieții în clădiri fără a afecta valoarea arhitecturală și istorică). Din cauza faptului că certificarea energetică a clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală nu este reglementată de legile actuale ca fiind obligatorie, soluțiile de termoizolare acceptate sunt supuse unor restricții date de caracterul clădirii. Nu există soluții standard pentru modernizarea energetică a unei clădiri de cu valoare istorică și arhitecturală, însă soluțiile existente pe piață sunt în dezvoltare continuă. Oportunitatea unui astfel de procedeu de intervenție este evidentă în momentul în care sunt folosite materialele și procedeele tehnice adecvate în funcție de tipologia clădirii, cu impact direct asupra extinderii duratei de viață estimată a imobilului aferent (se poate reconsidera abordarea privind eficiența energetică la o perioadă de 30 de ani), luând în calcul principii „cradle to cradle” (principii de proiectare care permit minimum încă un ciclu de utilizare pentru materiale, fie prin dezmembrare, fie prin reutilizarea ca întreg) de intervenție. METODOLOGIA din 22 decembrie 2022 de intervenție pentru abordarea non-invazivă a eficienței energetice în clădiri cu valoare istorică și arhitecturală recomandă alegerea unor soluții reversibile, care să poată asigura cerințele de calitate și performanță în exploatare pe perioada de valabilitate a investiției propuse. Acestea vor răspunde atât condițiilor tehnice și de amplasament, cât și restricțiilor și permisivităților identificate, prin studiile de fundamentare, evitându-se soluții-tip neadaptate sau care oferă soluții mai economice pe termen scurt, dar ireversibile și cu efecte nocive pe termen mediu și lung.

8. Secțiunea 5.2.1 Cerințe generale privind elibigilitatea activităților pct.3 3. Proiectul este încadrat în Planul de acțiune al unei strategii integrate de dezvoltare urbană Se vor finanța proiectele care sunt incluse în Planul de acțiune al unei strategii integrate de dezvoltare urbană declarate admisă în cadrul Apelului de verificare a strategiilor teritoriale integrate desfășurat de AM PR BI în conformitate cu mecanismul propus prin instrumentul SIDU – a se vedea Metodologia Apelului de verificare a strategiilor teritoriale integrate desfășurat de AM PR BI.	Criteriul de eligibilitate a fost eliminat.
9. Secțiunea Secțiunea 5.2.1 Cerințe generale privind elibigilitatea activităților pct.6, Secțiunea 5.4 Respectarea valorii minime de 500.000 euro și maxime de 10.000.000 euro eligibile	Paragraful a fost modificat: Respectarea valorii minime (500.000 euro).
10. Secțiunea 7.4, punctul 13	Punctul 13 a fost completat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București

(…) evidenţierea indicatorilor specifici precizaţi la cap.3.8 Indicatori de proiect.	Informația alăturată a fost eliminată.
11. Secțiunea 7.4, punctul 28 Solicitantul va depune extrase din Strategia națională de renovare pe termen lung, Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și Planul Național de Management a Riscurilor la Dezastre, Metodologia națională de evaluare a riscurilor la dezastre. .	Punctul 28 a fost eliminat.
12. Secțiunea 7.4, a fost introdus punctul 28	A fost introdus punctul 28 doar pentru proiectele care pot dovedi aparenența SIDU. 28. Documente doveditoare că proiectul depus spre finanțare face parte din lista de proiecte prioritare aferentă SIDU, și că această listă/document a fost transmisă în vederea includerii în SIDU București sau se regăsește pe o listă de proiecte prioritare ale Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) de la nivelul unei Unități Administrativ Teritoriale Urbane, dacă este cazul.
13. Secțiunea 7.6 punctul 14 Declarația privind beneficiarul real pentru contractant/subcontractant. Solicitanții vor depune declarația pentru contractanți/subcontractanți, persoane juridice supuse obligației de înregistrare în Registrul Comerțului și	Punctul 14 a fost eliminat.

de ONG-uri, în conformitate cu Legea nr. 129/2019 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, însoțită de centralizatorul privind beneficiarul/beneficiarii real/i ai finanțării – anexa 20, respectiv anexa 21. Informațiile se vor actualiza și se vor retransmite către AM PR BI ori de câte ori apar modificări, conform prevederilor legale.	
14. Secțiunea 8.4, În cadrul acestui criteriu proiectul va fi evaluat și punctat ținând cont de: reducerea consumului anual de energie primară (kWh/mp, an)	Secțiunea a fost completată cu informațiile: În cadrul acestui criteriu proiectul va fi evaluat și punctat ținând cont de: reducerea consumului anual de energie primară (kWh/mp, an - în calculul energiei primare se include energia provenită atât din surse regenerabile cât și neregenerabile (energia primară totală)) În ceea ce privește subcriteriul 1.6 Regimul de funcționare/ocupare al clădirii, având în vedere faptul că regimul de funcționare al clădirii este un criteriu de prioritizare al proiectelor depuse în conformitate cu prevederile Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, pentru situația particulară în care la momentul depunerii cererii de finanțare solicitantul eligibil nu ocupă sau nu își desfășoară activitatea în clădirea publică, obiect al proiectului, clădirea publică fiind evacuată urmare a încadrării acesteia în clasa de risc seismic I, în vederea punctării subcriteriului 1.6 se va avea în vedere regimul de funcționare/ocupare al clădirii publice înainte de evacuarea /încadrarea acesteia în clasa de risc seismic I. Paragraful a fost eliminat.

Face obiect al consultării publice stabilirea formei finale a subcriteriului 1.9 Valoarea estetică și arhitecturală recunoscută sau Armonia estetică și impactul social. În funcție de observațiile și de propunerile primite pe perioada consultării publice, AM PR BI va lua decizia asupra formei finale a acestui subcriteriu.	
15. Secțiunea 8.9 Contractarea proiectelor	Secțiunea a fost completată cu paragraful AM PR BI poate stabili prin contractul de finanțare alte clauze rezolutorii și suspensive, dacă este cazul, în funcție de specificul proiectelor ce urmează a fi contractate, așa cum prevede Ordinului MIPE nr. 2041/2023 modificat prin Ordinul MIPE nr.6059/august 2024, și completat prin Ordinul MIPE nr.714/aprilie 2025, Art.25 Clauze rezolutorii și suspensive.
16. Secțiunea 14.Anexe Anexa 19. Declarația privind beneficiarul real pentru contractant/subcontractant Anexa 20. Centralizatorul privind beneficiarul/beneficiarii real/i ai finanțării.	Au fost eliminate Anexele 19 și 20.
17. Anexa 2 Declarația unică -Proiectul este încadrat în Planul de acțiune al unei strategii integrate de dezvoltare urbană. -(…) și maximă de 10.000.000 euro.	Anexa Declarația unică a fost actualizată prin eliminarea informațiilor alăturate.

18. Anexele 5 Grilele de verificare privind conformitatea conținutului documentelor depuse și de verificare a modului de îndeplinire a caracterului finanțabil al solicitantului și proiectului prioritatea 3/3.2&3.4	Grilele de verificare privind conformitatea conținutului documentelor depuse și de verificare a modului de îndeplinire a caracterului finanțabil al solicitantului și proiectului prioritatea 3/3.2&3.4 au fost actualizate.
19. Anexa 10 Contract de finanțare	Anexa Contract de finanțare a fost inlocuită având în vedere modificarea modelului cadrul al contractului de finanțare.
20. Anexa 6. Grila ETF	Anexa 6 Grila ETF a fost actualizată și înlocuită de prezenta anexă urmare a aprobării criteriilor de selecție pentru acțiunea 3.2&3.4.